

## **CONSULTATION DE L'AVIS A PUBLIER**

Attention, Cet aperçu ne reflète que votre saisie.

Le service éditeur destinataire se réserve la possibilité de remettre en forme l'annonce définitive en fonction des impératifs d'édition.

---

Département de publication : **22**

Le numéro d'annonce sera obtenu après envoi

---

I.II.III.IV.VI.

### **AVIS DE MARCHÉ**

Directive 2014/24/UE

Le présent avis constitue un appel à la concurrence

### **SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR**

#### **I.1) NOM ET ADRESSES :**

TERRE ET BAIE HABITAT, à l'attention de M Le Directeur Général, 17, rue Parmentier , 22004 Saint Brieuc

#### **I.2) PROCEDURE CONJOINTE :**

#### **I.3) COMMUNICATION :**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <http://www.synapse-ouest.com>

#### **Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :**

TERRE ET BAIE HABITAT, 17, rue Parmentier, 22004 Saint Brieuc , FR521 , Téléphone : +33 296622090

#### **Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées :**

par voie électronique via : <http://www.synapse-ouest.com>

A l'adresse suivante : TERRE ET BAIE HABITAT, 17, rue Parmentier BP 405, 22004 Saint Brieuc , Cedex 1 , FR521 , Adresse internet : <http://www.synapse-ouest.com>

#### **I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR :**

Organisme de droit public.

#### **I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE :**

Logement et développement collectif. Logement et développement collectif

### **SECTION II : OBJET**

#### **II.1) ETENDUE DU MARCHÉ:**

##### ***II.1.1) Intitulé :***

Entretien des parties communes et réputation des groupes d'habitation du patrimoine locatif de TERRE ET BAIE HABITAT

Numéro de référence : 2017SE07

##### ***II.1.2) Code CPV principal :***

Mots descripteurs : Nettoyage de locaux.

Descripteur principal : 90900000

##### ***II.1.3) Type de marché :***

Service.

##### ***II.1.4) Description succincte :***

Accord-cadre sans mini et maxi et un opérateur économique. Les accords-cadres sont conclus à compter du 01/01/2018 jusqu'au 31/12/2018.

##### ***II.1.5) Valeur totale estimée :***

Valeur hors TVA : 900000.00

##### ***II.1.6) Information sur les lots :***

Ce marché est divisé en lots : Oui

Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots

#### **II.2) DESCRIPTION :**

##### ***II.2.1) Intitulé :***

Lot n° : 1

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :**

Mots descripteurs : Nettoyage de locaux.  
Code(s) CPV additionnel(s) : 90900000

**II.2.3) Lieu d'exécution :**

Code NUTS : FR521.

**II.2.4) Description des prestations :**

Tous prestataires

**II.2.5) Critères d'attribution :**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité :

Valeur technique/Pondération : 50%

Valeur technique : Méthode de communication dans les halls d'immeubles/Pondération : 10%

Valeur technique : Méthodologie d'intervention/Pondération : 10%

Valeur technique : Encadrement/Pondération : 20%

Valeur technique : Connaissance du patrimoine/Pondération : 10%

Prix :

Prix/Pondération : 50%

**II.2.6) Valeur estimée**

Valeur hors TVA : 600000.00EUR

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Début : 01/01/2018 - Fin : 31/12/2018

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : Les accords-cadres sont reconductibles pour 3 périodes de un an

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes**

Des variantes seront prises en considération : non

**II.2.11) Information sur les options**

Options : Non

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

**II.2.14) Informations complémentaires :**

**II.2) DESCRIPTION :**

**II.2.1) Intitulé :**

Réservé aux structures d'insertion par l'activité économique  
Lot n° : 2

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :**

Mots descripteurs : Nettoyage de locaux.  
Code(s) CPV additionnel(s) : 90900000

**II.2.3) Lieu d'exécution :**

Code NUTS : FR521.

**II.2.4) Description des prestations :**

Mentionnées à l'article L.5132-4 du Code du Travail et conformément à l'article 36 de l'Ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics

**II.2.5) Critères d'attribution :**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité :

Valeur technique/Pondération : 50%

Valeur technique : Méthode de communication dans les halls d'immeubles/Pondération : 10%

Valeur technique : Méthodologie d'intervention/Pondération : 10%

Valeur technique : Encadrement/Pondération : 20%

Valeur technique : Connaissance du patrimoine/Pondération : 10%

Prix :  
Prix/Pondération : 50%

**II.2.6) Valeur estimée**

Valeur hors TVA : 300000.00EUR

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Début : 01/01/2018 - Fin : 31/12/2018

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : Les accords-cadres sont reconductibles pour 3 périodes de un an

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes**

Des variantes seront prises en considération : non

**II.2.11) Information sur les options**

Options : Non

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

**II.2.14) Informations complémentaires :**

**SECTION III : RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ECONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE**

**III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION :**

**III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au**

**registre du commerce ou de la profession**

Liste et description succincte des conditions : #Formulaire DC 1 ou équivalent, #Formulaire DC 2 ou équivalent, #Attestation d'assurance en cours de validité

**III.1.2) Capacité économique et financière**

Liste et description succincte des critères de sélection : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires concernant les services objet du contrat, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles

**III.1.3) Capacité technique et professionnelle**

Liste et description succincte des critères de sélection : Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ; Description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise ; Références similaires à l'objet du marché

**III.1.5) Informations sur les marchés réservés :**

**III.2) CONDITIONS LIEES AU MARCHÉ :**

**III.2.1) Information relative à la profession**

**III.2.2) Conditions particulières d'exécution :**

Caractéristiques des prix : Prix forfaitaires et prix unitaires. Modalités de variation des prix : Révision Périodique. Annuelle. Modalité de règlement des comptes : selon les modalités définies au contrat. Le délai global de paiement est de 30 jours. Modalités de financements : par virement bancaire Groupement conjoint avec mandataire solidaire. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois : - En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; - En qualité de membres de plusieurs groupements La durée du contrat précitée est une durée maximum. Les prestations comportent les conditions d'exécution suivantes : Cette consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social, dont le détail est indiqué dans le Cahier des Clauses d'Insertion Sociale (Annexe 1 du Dossier de Consultation), qui s'imposent aux candidats du lot 1. Le respect de ces dispositions est une condition de la conformité de l'offre. Une offre co

**III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché**

**III.2.4) Marché éligible au MPS**

La transmission et la vérification des documents de candidatures peuvent être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : Non

**SECTION IV : PROCEDURE**

#### **IV.1) DESCRIPTION :**

##### **IV.1.1) Type de procédure**

Procédure ouverte

##### **IV.1.3) Informations sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre

Accord-cadre avec un seul opérateur

##### **IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue**

##### **IV.1.5) Information sur la négociation**

##### **IV.1.6) Enchère électronique :**

##### **IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : Oui

#### **IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF :**

##### **IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**

18/09/2017 à 12 H 00

##### **IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**

##### **IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation**

Français

##### **IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :**

Durée en mois : 4 (A compter de la date limite de réception des offres)

##### **IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres**

#### **SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

##### **VI.1) RENOUELEMENT**

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

##### **VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

Les offres peuvent être transmises par lettre recommandée avec accusé de réception ou déposées contre récépissé. Dématérialisation des procédures : Les formats électroniques dans lesquels les documents peuvent être transmis sont les suivants : .xls, .doc, .pdf, .jpeg, .... Chaque pièce pour laquelle une signature est exigée doit faire l'objet d'une signature électronique individuelle et conforme au format XAdES, CAdES ou PAdES. La seule signature électronique du pli n'emporte pas valeur d'engagement du candidat. Le niveau de sécurité requis pour le certificat de signature électronique est le Niveau (\*\*) du RGS. Les documents transmis par voie électronique seront re-matérialisés après l'ouverture des plis et pourront faire l'objet d'une signature manuscrite. TBH se réserve la possibilité de procéder à des notifications électroniques pour tout ou une partie des pièces du présent marché

##### **VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS :**

##### **VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal Administratif de Rennes, 3 Contour Motte, 35000 Rennes

##### **VI.4.3) Introduction de recours :**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Voies et délais des recours dont dispose le candidat : - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. - Recours contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme

##### **VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS**

25/07/2017

##### **INDEXATION DE L'ANNONCE :**

Date jusqu'à laquelle cette annonce doit être disponible sur le site de consultation <http://www.boamp.fr> : 18/09/2017

*Objet de l'avis* : Entretien des parties communes et réputation des groupes d'habitation du patrimoine locatif de TERRE ET BAIE HABITAT. Patrimoine de TERRE ET BAIE HABITAT

*Nom de l'organisme* : TERRE ET BAIE HABITAT

Critères sociaux ou environnementaux : Aucun.