

## La Visite Conseil

Deux semaines après l'enregistrement de votre préavis, TBH vous propose un rendez-vous. Pour que votre départ s'effectue dans les meilleures conditions possibles, nous ferons le point avec vous sur les éventuelles réparations qui sont à votre charge lors de la visite conseil.

## L'état des lieux de sortie

A la fin de votre bail, une rencontre sera organisée pour décrire l'état du logement au moment de votre départ. Il s'agit de l'état des lieux de sortie. Il sera comparé à l'état des lieux établi à votre arrivée. Sur cette base sera calculée l'éventuelle indemnité due au préjudice subi.

C'est au moment de l'état des lieux que vous devez restituer les clés du logement, de la boîte aux lettres, éventuellement de la cave et/ou du garage et les badges. Si vous êtes absent lors de l'état des lieux, vous pouvez donner procuration à la personne de votre choix. La procuration devra nous être transmise avant l'état des lieux avec pièce d'identité du représentant qui devra justifier de son identité le jour de l'état des lieux. A défaut, il sera réalisé en présence d'un huissier, et la moitié des frais sera à votre charge.

## Solde de votre compte

- Quelle que soit la date de votre déménagement, vous êtes redevable du loyer dans sa totalité jusqu'à la fin du préavis.
- Suite à votre départ, l'Office doit vous adresser un arrêté de compte. Celui-ci vous informera de la somme restant due à notre organisme ou de l'avoir qui vous sera remboursé : après la prise en compte de l'indemnité pour réparations locatives, du dépôt de garantie, de la régularisation des charges et d'une éventuelle dette de loyer.

**Si j'ai des IMPAYÉS DE LOYER,  
je dois prendre rapidement RDV avec  
M.....  
à TERRE ET BAIE HABITAT au  
02 96 62 20 90**

Un numéro unique 24H/24 - 7j/7 : 02 96 62 20 90  
17 rue Parmentier - BP 405 - 22004 SAINT-BRIEUC Cédex 1  
accueil@terreetbaie-habitat.fr - www.terreetbaie-habitat.fr  
www.facebook.com/terreetbaiehabitat



## ATTENTION

**EN CAS DE NÉGLIGENCE, JE RISQUE DE PERDRE MON DÉPÔT DE GARANTIE, ET MÊME PLUS.**

**UNE PARTIE DES TRAVAUX DE REMISE EN ÉTAT DU LOGEMENT PEUT M'ÊTRE REFACTURÉE SUR MON DERNIER LOYER.**

Forfait nettoyage	
Type 1 et 2	175 €
Type 3 et 4	210 €
Type 5 et +	290 €
Evacuation petits mobiliers ou déchets	23€ / m <sup>3</sup>

**Vous voulez être respecté.  
Respectez le prochain locataire  
qui vivra dans votre logement !**



## Conseils avant de rendre mon logement

Date de votre Visite Conseil : .....

Nom de votre Conseiller : .....



TBH - HG - 06/2018

En vue du Jour « J » je coche chaque point pour ne rien oublier



### POUR L'ENSEMBLE DES PIÈCES, JE LESSIVE

- toutes les portes et entourage des portes
- les plinthes
- tuyaux
- radiateurs
- fenêtres et vitrages (dépôts des crochets et adhésifs)
- volets
- sols

..... et

- je dépose les abat jours
- je remets des douilles
- je dépose les barres de rideaux – crochets – adhésifs
- je laisse une ampoule par pièce sans fenêtre

### SI J'AI ABÎMÉ LA PEINTURE

- je lessive
- je rebouche discrètement les trous et je ponce
- je repeins (coloris blanc ou pastel)

### SI J'AI ABÎMÉ LES PAPIERS PEINTS

- je retapisse avec les chutes que j'ai gardées ou
- je refais l'ensemble de la pièce abîmée

### LA CUISINE

- je nettoie la faïence,
- je nettoie l'évier et le meuble évier
- je nettoie les faces extérieures de la chaudière et son tuyau d'évacuation
- je lessive les tuyaux apparents, radiateurs,
- je lessive toutes les parties lessivables (murs, plafonds)
- je lessive la bouche VMC

### LA SALLE D'EAU OU LA SALLE DE BAIN

- je nettoie le lavabo
- je nettoie la baignoire ou le bac douche
- je nettoie les siphons

### LES TOILETTES

- je nettoie et je détartre la cuvette
- je nettoie l'abattant WC
- je nettoie le réservoir
- je nettoie la bouche VMC

### SI J'AI UNE CAVE - UN GRENIER - UN CELLIER

- je vide complètement
- je balaie / je brosse / je lave

### SI J'AI UN GARAGE

- je le vide complètement
- je balaie
- je nettoie la porte
- je graisse le mécanisme d'ouverture

### SI J'AI UN BALCON

- je le vide complètement
- je balaie

### SI J'AI UN JARDIN

- j'enlève les aménagements amovibles
- je tonds la pelouse
- je taille arbustes et haies

### MES CLÉS

- je restitue le même nombre de clés que reçues
- je restitue le même nombre de badges que reçus en cours de bail, sinon ils seront **refacturés 45 € l'unité**

### MA BOÎTE AUX LETTRES

- j'enlève mon nom
- je nettoie la façade de ma boîte sans la rayer
- je fais suivre mon courrier par La Poste

### MES COMPTEURS D'EAU

- je fais les relevés
- j'informe les fournisseurs électricité et gaz

### MES CARTONS ET MEUBLES AU RÉBUT

- je les amène à la déchèterie la plus proche