

Bientôt un nouveau Balzac



Les quatre tours de Balzac seront démolies.
© D.M.

REPÈRES

Montant total de l'opération : 51 M€.
Subventions : 13,4 M€.
Reste à charge Saint-Brieuc : 8,1 M€.

ANRU - La rénovation urbaine a porté ses fruits à l'Europe, Ginglin et la Croix Saint-Lambert. Elle sera menée à Balzac entre 2019 et 2024, avec le soutien de l'Agence Nationale de la Rénovation Urbaine pour cette ANRU II.

Les quatre tours du quartier de Balzac seront démolies, une opération qui pourrait commencer fin 2020. Les 279 logements locatifs sociaux de Terre et Baie Habitat seront tous reconstruits, dont 210 entre 2019 et 2024 : 28 à Balzac, 72 ailleurs à Saint-Brieuc et 110 dans l'agglomération. 39 appartements de la place de la Cité (les premiers logements sociaux de Saint-Brieuc) bénéficieront d'une réhabilitation lourde. Par ailleurs 68 logements neufs sont prévus à Balzac pour attirer de nouveaux habitants et « créer une réelle mixité sociale », souligne Marie-Claire Diouron, maire et présidente de l'Agglomération. Le but premier étant « d'offrir de meilleures conditions de vie aux habitants ».

Les partenaires de l'opération ont réussi à décrocher la plus im-

portante subvention bretonne de l'ANRU. « Nous allons pouvoir bâtir le projet, nous voulons une construction partagée ».

Un axe urbain de l'Europe à Balzac

Ce projet comprendra des aménagements d'espaces publics. Il reste aussi à étudier le positionnement des équipements publics et associatifs, le devenir du centre commercial, dans un quartier qui va profondément changer. Le principal enjeu urbain sera d'affirmer « deux pôles forts, Balzac et la place de la Cité pour créer un axe urbain reliant Europe, Ginglin et Balzac » souligne Daniel Kahane, architecte urbaniste de l'ANRU 1. Sachant que de Balzac, on accède ensuite très vite au centre-ville d'autant que le quartier est desservi par TEO.