

# Les studios de la résidence des Villages réhabilités

**SENIORS** - Le CCAS et Terre et Baie Habitat lanceront au second semestre 2019 un vaste chantier dans l'immeuble de studios de la résidence des Villages, pour mieux accueillir les personnes âgées autonomes.

« Il nous faut tenir compte des nouveaux besoins et accompagner le vieillissement de manière qualitative, explique Françoise Pellan, adjointe au maire et vice-présidente du Centre communal d'action sociale (CCAS). Il y a 30 ans, les personnes entraient dans ce qu'on appelait le foyer-logement à l'âge de 65-70 ans. Aujourd'hui la moyenne d'âge y est d'environ 85 ans. Les résidents sont autonomes, ils vivent de manière indépendante mais sécurisante, avec des espaces collectifs. Mais ils peuvent rencontrer des difficultés à se mouvoir. Les salles d'eau des studios ne sont pas adaptées, avec un bac de 20 cm pour la douche et peu d'espace pour circuler. Le chantier prévoit des douches à l'italienne et un

« Accompagner le vieillissement de manière qualitative »



gain de place. La taille des cuisines sera réduite mais elles seront réaménagées pour être très fonctionnelles. Et nous allons créer une cuisine pédagogique.»

La peinture et le chauffage seront par ailleurs refaits. Un deuxième ascenseur sera installé, une buanderie collective créée et un désamiantage complet effectué.

## Logés dans la résidence pendant les travaux

Depuis quelques mois, le CCAS garde des studios libres pour accueillir les résidents pendant les travaux. Leur déménagement temporaire

L'immeuble de 49 studios a été inauguré en 1975. Les résidents gagneront en confort et autonomie..

## REPÈRES

Ce chantier de 2,4 M€ sera lancé au second semestre. Il sera financé par Terre et Baie Habitat, l'État, le Département, le CCAS. Une hausse des loyers de 4 % est prévue. Le loyer pour un studio équipé de 32 m<sup>2</sup>, repas au restaurant collectif compris, s'élève aujourd'hui à environ 1300 € / mois.

est soigneusement préparé avec eux. La directrice Armelle Domrault et son équipe s'emploient à informer, rassurer, répondre aux demandes.