

# Une année contrastée pour Terre et Baie Habitat

Le directeur de l'office de l'habitat a formulé ses vœux devant les élus et représentants. Confronté à des baisses de subventions, le bailleur social de l'agglomération est contraint de reporter certains projets.

Le président de Terre et Baie Habitat Pierre Delourme et le directeur François Billiemaz ont convié, vendredi, les représentants politiques et économiques des 32 communes de l'agglomération pour la traditionnelle cérémonie des vœux.

L'occasion pour Pierre Delourme de dresser un bilan de l'année écoulée et de présenter les orientations pour 2019. L'année précédente a été marquée par une baisse importante des recettes. Elle a fait suite à l'entrée en vigueur de la loi de finances 2018.

## Des projets reportés

« Ajoutées à une augmentation de la TVA dans le logement social, ces mesures gouvernementales se sont matérialisées par une baisse de rentrées de 88 000,00 € par mois pour Terre et Baie Habitat, mettant à mal nos capacités à construire, réhabiliter et entretenir. »

Sans oublier la loi Elan, qui oblige les organismes de moins de 12 000 logements à se regrouper. « Tout ceci nous contraint à reporter de quelques mois certains programmes. »

En d'autres termes, sur les 121 logements livrés en 2018 dans les communes de Langueux, Yffiniac, La Méaugon, Plédran, Plérin, Pordic, seuls 18 le seront en 2019. « Mais avec une relance marquée par la



Malgré une année compliquée, le président de Terre et Baie Habitat, Pierre Delourme, a voulu se montrer optimiste.

CRÉDIT PHOTO : OUEST-FRANCE

mise en chantier de 41 logements », a précisé François Billiemaz. Une bonne nouvelle a été annoncée cependant. Elle concerne le projet de rénovation urbaine dans les quartiers

de Balzac avec un doublement de la subvention de l'Anru (Agence nationale de la rénovation urbaine). Au programme : la démolition des quatre tours et la reconstruction de 279 loge-

ments dans l'agglomération et la réhabilitation de deux immeubles place de la Cité. « De quoi rester optimistes en tenant compte de nos possibilités », a conclu le président.