

Le Légué. La résidence « Le Ferlas » inaugurée



Jacky Husson (à droite) est enchanté de son appartement qu'il a fait visiter à Pierre Delourme et Brigitte Costard.

L'office HLM Terre et Baie Habitat a inauguré sa nouvelle résidence au Légué, ce lundi 15 janvier. Ces trois bâtiments abritent 35 logements lumineux avec vue sur le port. Les premiers locataires ont commencé à emménager depuis janvier.

Une nouvelle résidence baptisée « Le Ferlas » a été inaugurée, ce lundi 15 avril au matin, rue Adolphe-Le Bail au Légué, non loin du pont tournant. Elle est l'œuvre de Terre et Baie Habitat et comprend 35 logements répartis sur trois bâtiments. Le programme a été

réalisé par Nexity et a fait l'objet d'une acquisition dans le cadre du VEFA (Vente en état de futur achèvement).

Les surfaces de taille moyenne

Il comprend 7 T2, 17 T3 et 11 T4 pour des surfaces de 47 m² à 83 m². Les espaces de vie sont spacieux et lumineux. Chaque logement comprend un espace extérieur et un place de stationnement. Les espaces de vie sont orientés au Sud afin d'optimiser la performance thermique des bâtiments et de bénéficier au mieux de la lumière du soleil. Les chaudières sont individuelles, au gaz pour le chauffage. Une VMC hygro B permet un renouvellement d'air selon les besoins. Chaque logement dispose d'une cave individuelle en rez-de-chaussée. Côté financement, le coût total s'élève à 3,90 M€ répartis entre Terre et Baie Habitat (82 %), Saint-Brieuc Armor

Agglomération (6,8 %), la Ville de Plérin (2,7 %), Action logement (1,7 %) et l'État (1,7 %). Les loyers vont de 238 € à 500 € selon le type de logement.

Une belle vue sur le port

Les premiers locataires ont emménagé en janvier et commencent à bien s'habituer à leur nouveau cadre de vie. Pour Patricia (deuxième étage) et Christelle (rez-de-chaussée), « c'est super, la surface correspond à nos souhaits, la vue est belle, il n'y a pas de bruit. Seul le rebord du receveur de douche est un peu bas. » Jacky (quatrième étage) est enchanté de son nouveau logement : « Tout est bien. » Le ruban symbolique a été coupé par Pierre Delourme, président de Terre et Baie, Martine Hubert, vice-présidente, assistés de Yannick Bidan-Payet, directrice générale adjointe, et Brigitte Costard, adjoint au maire de Plérin.