

Terre et Baie Habitat.

Des projets reportés

Marina Chélin

Face à la baisse des recettes, Terre et Baie Habitat, le bailleur social de l'agglomération briochine, doit dispatcher ses projets dans le temps. Seuls 38 logements seront mis en chantier en 2019.

François Billiemaz, directeur de Terre et Baie Habitat, et Pierre Delourme, le président du bailleur social de l'Agglomération briochine.



« 2018 a été une année un peu compliquée », a expliqué Pierre Delourme, président de Terre et Baie Habitat, en préambule de la cérémonie des vœux du bailleur social de l'agglomération briochine. Compliquée à cause de « la baisse importante de nos recettes », engendrée par la loi de finances 2018. « Nous avons constaté chez Terre et Baie Habitat une perte moyenne de 88 000 € chaque mois », a détaillé Pierre Delourme pour donner la mesure de l'ampleur de l'impact sur l'Office. « Nous avons été obligés de revoir nos projets immédiats, mais pas de les enterrer, juste de les dispatcher dans le temps », a précisé le président de Terre et Baie Habitat.

80 logements mis en service en 2018

C'est donc dans ce contexte « en pleine mutation », que le projet de rénovation urbaine sur les quartiers de Balzac - Place de la Cité a été voté. « Avec l'obtention d'assurances en termes de financement et un quasi-doublement de la subvention de l'Agence Nationale de la Rénovation Urbaine », a cependant souligné Pierre Delourme. Pour mémoire, le programme prévoit

la démolition des quatre tours du quartier Balzac et la reconstruction des 279 logements dans l'agglomération ainsi que la réhabilitation des deux immeubles Place de la Cité. Les travaux devraient s'étendre entre 2019 et 2024. Ils devraient débuter courant d'année au niveau de la Place de la Cité puis fin 2020 pour la démolition des tours.

François Billiemaz, directeur de Terre et Baie Habitat, est quant à lui revenu sur l'activité de Terre et Baie Habitat en 2018. 80 logements ont été mis en service au cours de l'année : 49 logements collectifs et 31 pavillons sur les communes de Langueux (4), Plédran (5), Pordic (24), Plérin (36), Yffiniac (2), La Méaugon (9) pour un coût global de près de 9 M€, dont 82 % financés par Terre et Baie Habitat. 2 157 000 € ont été attribués en 2018 à l'entretien du patrimoine, dont 44 % à des travaux non programmés suite aux états des lieux de sortie.

53 logements seront livrés cette année

En 2019, 53 logements devraient être mis en service sur les communes de Plérin (35), Langueux (6), Trégueux

(12) pour un coût de près de 6 M€. « L'annonce des mesures gouvernementales a ralenti notre production », a rappelé François Billiemaz. « Cela se confirme en 2019 avec la mise en chantier de seulement 38 logements pour des livraisons prévues en 2020 et 2021 sur les communes de Langueux (29) et Trégueux (9) ».

2,4 M€ au foyer des Villages

Par ailleurs, des travaux de restructuration ont démarré fin 2018 à la Maison Rélais gérée par ADALEA. La fin du chantier, dont le coût s'élève à 140 000 €, est prévue pour mars 2019. Des travaux de réhabilitation sont également programmés à la résidence Abbé-Garnier à Saint-Brieuc (façades, accès à la résidence, étanchéité, menuiseries, ventilation et chauffage) pour un coût de 1 850 000 €. Le foyer Les Villages à Saint-Brieuc va, lui aussi, faire l'objet de travaux pour un montant de 2 400 000 € afin d'en faire une résidence autonomie. Enfin, les 23 pavillons du Courtil Jolivet, à Trémuson, bénéficieront également de travaux sur les façades et équipements intérieurs pour 230 000 €.