

Logements sociaux. Douze appartements en construction



La résidence Astrolabe sera livrée dans le courant du second semestre. Elle comprend 12 logements sociaux. Groupe Budet

Une résidence de douze logements sociaux est en cours d'achèvement à Tréguex. Un programme porté par le groupe Budet et qui sera ensuite géré par Terre et baie habitat. Livraison prévue pour le second semestre.

C'est un nouveau quartier qui sort de terre à l'angle des rues d'Armor et de Quéré. Un ensemble immobilier porté par le groupe Budet comprenant une résidence sénior et une autre 12 logements sociaux gérés par Terre et baie habitat comprenant six T2 et six T3. La livraison de ces appartements est prévue pour le deuxième semestre, alors que les travaux ont débuté en novembre 2017.

S'ils sont construits par le groupe Budet, c'est bien le bailleur social qui les rachète et se charge de les mettre à la location. « Nous nous adressons à tout public. Il ne faut pas oublier que dans le secteur briochin, 8 foyers sur 10 sont éligibles aux logements sociaux », précise-t-on chez Terre et baie habitat. Les premiers locataires pourront prendre possession de leur appartement fin septembre, alors qu'il est d'ores et déjà possible de déposer un dossier pour une instruction qui, en règle générale, dure environ trois semaines.

Bâtiments orientés sud

L'ensemble, qui portera le nom de résidence Astrolabe, est construit sous forme de bâtiments en R+1. « Les rez-de-chaussée auront tous une terrasse et accès à un jardin, alors que les appartements à l'étage seront équipés d'un balcon. Tous auront une arrièrecuisine ». Les six T2 auront une super-

ficie comprise entre 48 et 50 m². Quant aux T3, ce sera entre 65 et 68 m². Bien entendu, les rez-de-chaussée seront accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Pour réduire la consommation d'énergie et optimiser la performance thermique des bâtiments, les pièces de vie sont toutes orientées au sud. Par ailleurs, la production d'eau chaude et de chauffage sera assurée par une chaudière gaz à condensation. Enfin, un parking comprenant 18 places, dont deux pour les personnes handicapées, sera aménagé.

Quant aux loyers, ils seront à partir de 243 € par mois, hors charge, pour un T2 et 330 €, hors charge, pour un T3. Petit détail, si la résidence Astrolabe qui sera à l'entrée du lotissement sera attenante au village pour seniors, en revanche, ses locataires n'auront pas accès aux prestations offertes à leurs aînés : club house, présence d'un régisseur, animations en tout genre...